

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení silničního hospodářství

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Jihomoravský kraj
pobočka Blansko
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3-Žižkov

Sp. zn.: SMBK-54955/2021-SÚ/Pa
Čj.: SÚ SH SR 10/2022-MBK 12855/2022/Pa

Vyřizuje: Ing. Antonín Paděra
Tel.: 516 775 727
E-mail: padera@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 10.03.2022



STAVEBNÍ ÚŘAD MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 15. 4. 2022

a je vykonatelné.

Dne: 27. 4. 2022

Podpis:

STAVEBNÍ POVOLENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 15.11.2021 podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, který zastupuje společnost AGERIS s.r.o., IČO 25576992, Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno 2, žádost o stavební povolení na stavbu: **společné zařízení v k.ú. Holešín - SO 101 - polní cesta P1, SO 102 - Polní cesta Pv5, SO 301 - vodohospodářské opatření pro cestu P1, SO 302 - zemní rigol** na pozemcích parc. č. 294/22, 1037, 1038, 1039, 1047, 1068, 1096, 1097 v katastrálním území Holešín. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Dne 22.02.2012 Ministerstvo zemědělství rozhodlo pod č.j. PU 847/08/Di/181 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Holešín.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) / odst. 5 písm. b) / zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podanou žádost přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona.

Na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že uvedená stavba se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e .

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, město Rájec-Jestřebí, IČO 00280836, Blanenská č.p. 84, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí, EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

Popis stavby:**SO 101 – Polní cesta P1:**

- SO 101.1 km 0,000-0,155: úprava polní cesty v kategorii P4,0/30 s asfaltovým povrchem. Délka úpravy je 155 m.

- SO 101.2 v km 0,1555 - 0,680: úprava polní cesty v kategorii P4,0/30 s asfaltovým povrchem, délka úpravy 525 m. V km 0,680 – 1,041 v kategorii P3,5/30 s krytem z MZK. Délka úpravy 362 m.

SO 102 – Polní cesta Pv5: úprava stávající polní cesty v kategorii P3,0/30 s CB II kolejovým krytem. Délka úpravy je 450 m. Povrchové vody jsou svedeny v km 0,004 – 0,458 zemním rigolem (SO 302) do propustku v km 0,458 v k.ú. Doubravice nad Svitavou. Trasa začíná napojením na cestu P1 v místní trati V rovinách a pokračuje na východní hranici katastrálního území, kde se napojuje na cestu VC12 v k.ú. Doubravice nad Svitavou.

SO 301 Vodohospodářské opatření pro cestu P1:

- SO 301.1 betonové žlaby v km 0,000-0,155: jsou použity příkopové žlaby se zákrytovým roštem D400. Součástí je osazení horské vpusti včetně sedmi metrů odpadního potrubí a revizní šachty.
- SO 301.2 betonové žlaby v km 0,155-0,216: jsou použity betonové příkopové žlaby se zákrytovým roštem D400. V nátoky, ve stahu retenční jímky, budou žlaby zařezány ve sklonu 1:1 a olemovány v šířce 0,5 m rovnatinou z lomového kamene.
- SO 301.3 zemní rigol: v km 0,216-0,489 je navržen zemní rigol, který bude odvádět srážkovou vodu z vozovky a okolních výše situovaných pozemků a v km 0,008 40 bude zaústěn do horské vpusti.
- SO 301.4 cestní příkop: v km 0,500-1,041 podél cesty P1 je navržen cestní příkop pro odvod srážkové vody z vozovky a okolních výše situovaných pozemků a bude zaústěn do trubního propustku HDPE DN 600 v km 0,003 cesty Pv5
- SO 301.5 zatrubnění: jedná se o uložení 31 m odpadních potrubí DN 250 včetně ochrany sdělovacího vedení CETIN a osazení dvou plastových revizních šachet DN 400.

SO 302 zemní rigol: v km 0,004-0,458 cesty Pv5 je navržen rigol, který bude odvádět srážkovou vodu z vozovky a výše situovaných pozemků. V km 0,120 se nachází rozvodí, do km 0,120 bude odváděna voda směrem k polní cestě P1. Rigol bude zaústěn do odvodňovacího žlabu SV300. Od km 0,120 bude voda odváděna k polní cestě VC12 se zaústěním do trubního propustku DN600 v km 0,458 cesty Pv5.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval ing. Ivo Podracký (ČKAIT 1006182); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - komunikace: stavba bude napojena na okolní pozemní komunikace
 - srážková kanalizace: je řešena podélným a příčným sklonem do okolních pozemků, příkopů,
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb.

6. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytyčení stavby odborným geodetem
 - b) Vytyčení inženýrských sítí.
 - c) Zahájení přípravných a zemních prací – zemní práce spočívající v odkopávce, hloubení jam pro uliční vpusti, apod.
 - d) Zahájení položení podkladních vrstev, osazení betonových obrubníků, osazení uličních vpustí – kontrola osazení obrub ve vztahu k vedení stávajících inženýrských sítí za účasti správců inženýrských sítí.
 - e) Provedení položení ložní vrstvy pro dlažbu a provedení asfaltových vrstev
 - f) Zahájení pokládky betonové dlažby, zahájení pokládky ohrubné vrstvy.
 - g) Dokončení položené dlažby a asfaltové ohrubné vrstvy – kontrolována bude rovnost povrchu dle platných TP.
 - h) Sadové úpravy zatravnění.
 - i) Provedení vodorovného a osazení svislého dopravního značení.
 - j) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby.
7. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.08.2024**.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka „Stavba povolena“), který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen - u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
10. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
11. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném je stavebník povinen okamžitě odstranit nebo uhradit.
13. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
14. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
15. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
16. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
17. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství podáte u příslušného obecního úřadu přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství.

18. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na místní komunikaci požádáte příslušný obecní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
19. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
20. V případě zásahu do tělesa místní komunikace (podélný zásah, překop, výkop, protlak apod.) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
21. V případě omezení silničního provozu na místní komunikaci předloží stavebník návrh přechodné úpravy dopravního značení s vyjádřením Policie ČR, DI Blansko.
22. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.
23. Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před prováděním vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, umožnit provedení archeologického výzkumu a uhradit náklady spojené s archeologickým výzkumem.
24. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby.
25. Svislé a vodorovné dopravní značení bude svým charakterem, velikostí a barvou splňovat požadavky vyhlášky 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška o provozu“).
26. Plochy všech dopravních staveb budou vyznačeny dle požadavků vyhlášky o provozu.
27. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích:
 - A) MěÚ Blansko, odbor ŽP, stanovisko č.j. MBK 28181/2021 ze dne 03.06.2021
 - Stavební práce budou probíhat v souladu s normou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
 - Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením.
 - Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky – viz § 5 odst. 3 zákona (ukládáním odpadů, stavebních materiálů, vjížděním stavebních strojů mimo místo stavby, apod.)
 - B) MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 37847/2021 z 04.08.2021 podle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů - vodní zákon
 - Během stavby nedojde ke znečištění vod ropnými látkami. Musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek.
 - Stroje používané při stavbě musí být ve velmi dobrém technickém stavu, který je třeba trvale sledovat a pravidelně kontrolovat. Technický stav musí být pravidelně kontrolován jednak denně obsluhou, týdně nadřízeným technikem. Zjištěné závady musí být ihned odstraněny. Údržba a opravy mechanismů nesmí být prováděny na území ochranného pásma.
 - Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů, musí být vybaveny dostatečně velkými nepropustnými vanami k zachycení uniklých produktů a minimálně dvěma pytli sorbentů

- Případný únik závadných látek na terén v prostoru zařízení musí být neprodleně sanován.
- V prostoru stavby nesmí být prováděna údržba strojů, technicky, případně čerpání pohonných hmot.
- Budou dodrženy požadavky, uvedené ve vyjádření správce povodí – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ze dne 25.05.2021, č.j. PM-22677/2021/5203/Žu.
- Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření správce VT Lesů České republiky, s.p., OŘ Jižní Morava, Březnická 5659, Zlín 760 01, č.j. LCR942/113579/2021 ze dne 30.06.2021 (původní vyjádření LCR952/1092/2017 ze dne 01.03.2017)

C) MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 40090/2021 z 18.08.2021 zásah do VKP

- Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost AGERIS, s.r.o., Jeřábková 1845/5, 602 00 Brno, zak č. 2015/040, datum 06/2016 (dále jen „projekt“)
- Při stavebních pracích na území VKP a lokálního biokoridoru (dále jen „LBK“) územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), spojující lokální biocentrum „Doubravice“ s lokálním biokoridorem „Údolí nad Kuničkami“, vedeného trasou vodního toku, musí být postupováno tak, aby nedošlo k poškození prvku ÚSES a VKP (např. ukládáním odpadů, vjížděním stavebních strojů mimo místo stavby apod.)
- V rámci stavby nesmí dojít k provádění terénních úprav mimo místo stavby, ukládání výkopového materiálu ve VKP, k odvodňování podmáčených pozemků, k ukládání odpadů a materiálu mimo určená místa, ke znečištění vodního toku stavebním odpadem, materiálem a látkami nebezpečnými vodám, k nadměrnému zanášení vodního toku a ke změně nivelety okolních pozemků - mimo místo stavby.
- Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Zásahy na území VKP, provedené v souvislosti se stavbou, budou omezeny na minimum, pozemky dotčené stavbou budou řádně zrekultivovány nejpozději do kolaudace stavby.
- Jakákoli změna oproti předloženému projektu musí být se zdejším orgánem ochrany přírody předem projednána.

D) MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 40090/2021 z 18.08.2021 (§ 14 lesního zákona)

- Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace.
- Stavbou nebudou dotčeny přilehlé lesní pozemky, ani uložení stavebního materiálu.
- V průběhu realizace a užívání stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí uvedených v § 13 a 14 lesního zákona.

E) Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, dopravní inspektorát, stanovisko č.j. KRPB-167104-2/ČJ-2016-060106-TES z 10.08.2016

- Případný návrh místní úpravy provozu bude předmětem samostatné dokumentace a samostatného stanoviska.

28. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:

- Správa a údržba silnic JM kraje, oblast Sever, vyjádření zn. 10007/2021-TeBr z 20.05.2021
- město Rájec-Jestřebí, vyjádření č.j. MERJ-1530/16 z 11.07.2016, souhlas z 14.06.2021
- EG.D, a.s., vyjádření zn. S46170-27034142 z 22.04.2021, zn. D8610-26108168 z 09.04.2021
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn. 50023353179 z 09.04.2021
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 633484/21 z 23.04.2021

- Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM-22677/2021/5203/Žu z 25.05.2021
- Lesy České republiky, LS Černá Hora, vyjádření č.j. LCR144/001904/2021 z 01.06.2021
- Vodafone Czech republic, a.s., vyjádření zn. MW9910171550279883 z 09.04.2021
- T-Mobile Czech republic, a.s., vyjádření zn. E18245/21 z 09.04.2021
- ČD-Telematika, a.s., vyjádření č.j. 1202107112 z 09.04.2021

29. Po ukončení prací v termínu stanoveném ve stavebním povolení bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak

- *popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace*
- *dokumentace skutečného provedení stavby 3x (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)*
- *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
- *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
- *geodetické zaměření provedené stavby, pro stavbu na pozemcích, které mají v katastru nemovitostí způsob využití ostatní plocha – ostatní komunikace*
- *kolaudační souhlas stavby SO 303, SO 304*
- *účinné stanovení místní úpravy provozu povolené silničním správním úřadem*
- *doklady o užívání inženýrských sítí uvedených v územním rozhodnutí*
- *souhlas s užíváním stavby: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní pracoviště Blansko, Policie České republiky - Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Blansko, Městský úřad Blansko, odbor životní prostředí*

30. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak

- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
- *stavební deník*
- *doklady předepsaných zkoušek, použitých materiálů a výrobků*

31. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě kolaudačního souhlasu a schváleného svislého a vodorovného dopravního značení příslušným silničním správním úřadem, jež bude překontrolováno dotčeným orgánem, tj. Policií ČR, Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Odůvodnění

Dne 15.11.2021 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství žádost o stavební povolení na stavbu: společné zařízení v k.ú. Holešín - SO 101 - polní cesta P1, SO 102 - Polní cesta Pv5, SO 301 - vodohospodářské opatření pro cestu P1, SO 302 - zemní rigol na pozemcích parc. č. 294/22, 1037, 1038, 1039, 1047, 1068, 1096, 1097 v katastrálním území Holešín. Žádost podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov. Dne 22.02.2012 Ministerstvo zemědělství rozhodlo pod č.j. PÚ 847/08/Di/181 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Holešín.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 21.01.2022 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své

případné námitky nebo důkazy nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm. a) stavebníkovi,
- dle písm. c) vlastníku pozemku parc. č. 294/22, 1037, 1038, 1039, 1047, 1068, 1096, 1097 na kterém je stavba prováděna, tedy městu Rájec-Jestřebí, jelikož jeho vlastnické právo k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno
- dle písm. d) osobám, které mají na pozemku parc. č. 1097, na němž má být stavba prováděna, právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být prováděnou stavbu přímo dotčeno, jde o společnost EG.D, a.s.
- dle písm. e) vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno; jde o pozemek parc. č. 2278/5, 6056, 6065, 6355, 6359, 6360 v katastrálním území Doubravice nad Svitavou, st. p. 1/1, 1/3, 38, 46/1, 46/2, 133, 134, 136, parc. č. 19/2, 37, 294/1, 294/3, 294/6, 294/23, 295, 296/2, 296/3, 299/2, 300/1, 300/2, 420/8, 420/27, 484/1, 1000, 1001, 1002/1, 1002/2, 1012, 1013, 1014, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1026, 1040, 1041, 1045, 1046, 1048, 1050, 1059, 1060, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1069, 1070, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1098 v katastrálním území Holešín
- dle písm. f) osobám, které mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být prováděním stavby přímo dotčeno;
- dle písm. f) jde rovněž o vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí, tedy společnosti EG.D, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, Voda-Teplo-Světlo, s.r.o.

kteří jediní by mohli být prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Holešín, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, což odůvodnilo oznámení o zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky dle § 144 odst. 2 správního řádu a vydání stavebního povolení rovněž touto ediktální formou, viz § 144 odst. 6 správního řádu a současně je doručování tohoto rozhodnutí vázáno ustanovením zákona č. 416/2009 Sb., Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že provedením a následným užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, územně plánovací dokumentací a s podmínkami územního rozhodnutí. Splňuje i obecné technické požadavky na stavby.

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko, ev.č. HSBM-1629-2/2021 ze dne 25.05.2021
- závazné stanovisko KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko a Vyškov, č.j. KHSJM 32366/2021/BK/HOK ze dne 01.06.2021

- rozhodnutí Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor zn. MERJ-1523/21-STAV z 28.06.2021
- stanovisko MěÚ Blansko, odboru ŽP, č.j. MBK 28181/2021 ze dne 03.06.2021
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, odboru SÚ, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, č.j. ÚP NS 388/2021-MBK 40120/201/Ře ze dne 19.08.2021
- rozhodnutí Ministerstvo zemědělství, návrhu komplexních pozemkových úprav č.j. PÚ 847/08/Di/181 z 22.02.2012
- vyjádření Policie České republiky - Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Blansko č.j. KRPB-89386-2/ČJ-2021-060106 z 12.07.2021

Tato závazná stanoviska byla bez podmínek týkajících se navržené stavby. Ostatní závazná stanoviska byla zahrnuta do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky vydaných rozhodnutí do stavebního povolení nejsou přebírány, na jejich platnosti se ovšem nic nemění.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců komunikací a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto stavebním povolení nejsou zezávazňovány. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (den doručení veřejnou vyhláškou je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad



Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Vyvěšeno dne
Sejmuto dne
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Přílohy (obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- Ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“

Doručí se:**Stavebník (doručenka)**

1. AGERIS s.r.o., IDDS: zr6jqnz
sídlo: Jeřábkova č.p. 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,
pobočka Blansko, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Účastníci řízení (veřejná vyhláška)

2. město Rájec - Jestřebí, IDDS: 2ipbbtf
sídlo: Blanenská č.p. 84, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
7. Voda-Teplo-Světlo, s.r.o., IDDS: q2na44g
sídlo: Blanenská č.p. 84, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí

Ostatní účastníci řízení (veřejná vyhláška)

8. Vlastníci pozemků parc. č. 2278/5, 6056, 6065, 6355, 6359, 6360 v katastrálním území Doubravice nad Svitavou, st. p. 1/1, 1/3, 38, 46/1, 46/2, 133, 134, 136, parc. č. 19/2, 37, 294/1, 294/3, 294/6, 294/23, 295, 296/2, 296/3, 299/2, 300/1, 300/2, 420/8, 420/27, 484/1, 1000, 1001, 1002/1, 1002/2, 1012, 1013, 1014, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1026, 1040, 1041, 1045, 1046, 1048, 1050, 1059, 1060, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1069, 1070, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1098 v katastrálním území Holešín
- ti, kdo mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

Dotčené orgány a ostatní (doručenky)

9. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1
10. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
11. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
12. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydaig6
sídlo: Bezručova č.p. 1895/31, 678 01 Blansko 1

Dále obdrží

- MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem:
společné zařízení v k.ú. Holešín, žadatel Státní pozemkový úřad, pobočka Blansko